

KBA GIORI

C'est tout en verre que se dresse cet imposant bâtiment qui abrite depuis quelques mois le siège international de KBA-GIORI SA, entreprise connue à travers le monde pour offrir une gamme complète d'équipements et de services de pointe pour la conception et la fabrication de billets de banque. On ne pouvait imaginer plus bel écrin à la pointe de la technologie et de l'environnement.

Historique

C'est en janvier 2005 que KBA-GIORI organise un concours sur invitation pour la construction de son nouveau centre d'activité. Le site choisi se situe en bout de piste est de l'aéroport de la Blécherette avec une pente régulière relativement marquée. Le projet Trifoglio s'est vu attribuer le premier rang au terme de la phase «design to cost».



KBA-GIORI SA: ONE SIGHT, UN ÉCRIN DE LUMIÈRE

Lausanne / VD

Maître de l'ouvrage: KBA-GIORI SA, Lausanne
Architecte: Dolci Architectes Sàrl, Yverdon-les-Bains
Direction des travaux: Tekhne SA, Lausanne
Rigot + Rieben Engineering SA:
électricité courant fort et faible, sanitaire

RIGOT + RIEBEN ENGINEERING SA
 Electricité courant fort et faible, sanitaire
 Ch. du Château-Bloch 17
 1219 Le Lignon
 Tél. 022 795 0 795
 Fax 022 795 0 790
 E-mail: rigotriebeben@rigotriebeben.ch
 Web: www.rigotriebeben.ch



engineering sa
 domotique sa
 énergies

Genève | Vaud | Neuchâtel | Valais

AZ INGÉNIEURS LAUSANNE SA
 Ingénieurs CVC – MCR
 Rte d'Oron 2
 1010 Lausanne
 Tél. 021 651 26 26
 Fax 021 651 26 20
 E-mail: lausanne@azingenieurs.ch
 Web: www.azingenieurs.ch



INGÉNIEURS LAUSANNE SA ÉNERGIE ET TECHNIQUE DU BÂTIMENT

Les travaux débutent en août 2006 pour se terminer en décembre 2009. Durant ce laps de temps, deux enquêtes complémentaires portant sur un niveau administratif supplémentaire et sur l'adjonction d'un restaurant d'entreprise sont effectuées.

Concept architectural

Le projet répond par sa forme compacte aux vœux du maître de l'ouvrage, tant au niveau de la discrétion, de la sécurité, et de l'inertie thermique du bâtiment. Le plan carré regroupant les trois activités de l'entreprise dans



un volume homogène sur l'ensemble du complexe. L'intégration du projet dans la pente permet de dégager une vue panoramique sur le lac Léman et l'ouest lausannois tout en disposant des locaux techniques, les dépôts et le parking en sous-sol. Environ un tiers du volume total du bâtiment est ainsi sous le niveau du terrain naturel. Cette intégration permet également des accès différenciés par la halle, l'administration et le parking. L'apport de lumière se fait par le biais de deux patios intérieurs généreux autour desquels se développent les espaces de travail et salles de conférences. Le corps de bâtiment dédié à l'administration se développe en parallèle à l'avenue du Grey et

s'élève sur quatre niveaux. Deux puits de lumière permettent un apport de lumière au centre de celui-ci ainsi qu'une liaison visuelle sur deux ou trois niveaux selon les puits. La structure en béton armé est enveloppée d'isolation cellulaire recouverte d'un marouflage grossier et doublé de verre. Les ouvertures sont relativement réduites tant en nombre qu'en taille. L'effet massif du bâtiment est atténué par la peau en verre dépoli de la façade et les éléments de fixation faits de plaques aluminium. 2000 m² de verre offrent un subtil jeu de transparence, ombres et reflets, donnant ainsi à l'ensemble une finesse rappelant le billet de banque et permettant une intégration élégante dans le contexte bâti.

G. CACCIAMANO

Chapes, isolation
Rte Cantonale 79 C, CP 63
1026 Echandens
Tél. 021 701 26 20
Fax 021 701 52 00

E-mail: g.cacciamano@bluewin.ch

**LENZLINGER FILS SA****Faux-planchers techniques**

Rte d'Aire-la-Ville 12
1233 Bernex
Tél. 058 944 53 73
Fax 058 944 53 70
E-mail: edb.ouest@lenzlinger.ch
Web: www.lenzlinger.ch

**G. DENTAN SA****Etanchéité**

Av. de Longemalle 21, CP 457
1020 Renens
Tél. 021 637 31 31
Fax 021 637 31 30
E-mail: information@dentan.ch
Web: www.dentan.ch

**NEUHAUS ÉNERGIE SA****CFC 244 – Ventilation**

Rue de Lausanne 60
1020 Renens
Tél. 021 624 04 78
Fax 021 624 82 57
E-mail: info@neuhaus-sa.ch

**VARRIN SA****Plâtrerie, peinture intérieure et extérieure**

Les Corbes 1
1121 Bremblens
Tél. 021 624 44 82
Fax 021 624 56 82
E-mail: varrinsa@bluewin.ch

**SOMETA SA****Aménagements intérieurs en cloisons-armoires intégrées**

Aarstrasse 98
3005 Bern
Tél. 031 311 22 51
Fax 031 311 39 57
E-mail: info@someta.com
Web: www.someta.com

**BERNARD CHEVALLEY SA****Chauffage**

Av. d'Echallens 123, CP
1000 Lausanne 7
Tél. 021 625 74 26
Fax 021 625 81 51
E-mail: secret@chevalley-sa.ch
Web: www.chevalley-sa.ch

**BIMETAL SA****Portes anti-feu et SAS d'entrée**

Rte des Ronquoz 21
1950 Sion
Tél. 027 322 11 28
Fax 027 322 76 83
E-mail: bim.sa@bluewin.ch



UN PEU D'HISTOIRE ET QUELQUES DATES

KBA-GIORI fournit depuis près de 60 ans aux autorités émettrices de billets de banque une gamme complète d'équipements et de services de pointe pour la conception et la fabrication de billets à la fois sûrs, économiques et adaptés aux besoins des utilisateurs. Une majeure partie des billets de banque en circulation dans le monde est produite sur ses machines.

De Organisation Giori à KBA-GIORI
Organisation Giori fut fondée en 1952 à Lausanne par Gualtiero Giori, héritier d'une famille d'imprimeurs de sécurité de Milan. Commence alors un partenariat stratégique pour la production des machines d'impression de billets de banque avec Koenig & Bauer en Allemagne (Groupe KBA depuis 1990), société dont le savoir-faire unique en matière de fabrication de machines d'impression permettra de nombreux développements novateurs.

En 1965 Organisation Giori s'associe avec le groupe britannique De La Rue – plus grand imprimeur fiduciaire privé – et étend considérablement sa gamme de produits et services. Elle devient alors De La Rue Giori.

En 2001, après trente-cinq ans de collaboration fructueuse avec le groupe De La Rue, le Groupe KBA acquiert De La Rue Giori et la rebaptise KBA-GIORI.

Cette intégration des deux partenaires historiques permet de nombreuses synergies et un renforcement des activités de recherche et développement.

En 2005, KBA-GIORI décide de réunir ses trois sites lausannois (administratif, recherche et développement, prépresse et formation/démonstration) en un. La construction

de son nouveau centre d'activité, situé entre l'aéroport de la Blécherette et le World Trade Center à Lausanne, est confiée au groupement Dolci architectes-Tekhne et débute en 2006.

Par son choix, KBA-GIORI marque son attachement à la ville de Lausanne. Sa situation géographique, dans un écrin unique, facilite les échanges internationaux. La qualité des hautes écoles de la région permet en outre une collaboration étroite dans le domaine de la recherche de nouvelles technologies ainsi que le recrutement de personnel qualifié. Dès l'automne 2009 les quelque 170 collaborateurs ont peu à peu pris possession de leurs nouveaux locaux à l'Avenue du Grey 55.

L'architecture moderne et compacte du bâtiment, avec sa structure en verre, permet un bon apport de lumière tout en garantissant la sécurité et la discrétion des lieux. Il répond ainsi parfaitement aux exigences de réunir ses collaborateurs et d'accueillir ses clients dans un lieu favorisant la transparence et le dialogue.

KBA-GIORI, soucieuse de son impact sur l'environnement, a inclus dans ce projet le traitement des eaux usées et un système de chauffage et de climatisation moderne. C'est ainsi que, en étroite collaboration avec la Municipalité et les Services industriels, le bâtiment de KBA-GIORI a pu être raccordé au réseau de chauffage à distance de la ville de Lausanne.



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas !

www.firesystems.com

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69



La halle est réalisée en structure métallique permettant ainsi une souplesse en cas d'agrandissement. Une synergie des salles de conférences et des groupes sanitaires et techniques permet de réduire les besoins en termes de surface.

L'ensemble de l'édifice est accessible aux personnes à mobilité réduite. Les couloirs sont séparés des bureaux par des parois vitrées dans lesquelles prennent place des armoires hautes de 115 cm permettant de libérer de la surface utile dans les bureaux.

Matérialisation

- Couloirs: parquet
- Bureaux: moquette
- Entrée: pierre naturelle
- Halle: résine
- Showroom: PVC

st



SOTTAS
BULLE
building

K&A GIORI SA
Lausanne

Réalisation
Façades

SOTTAS SA 1630 BULLE
Tél. 026/913.22.23 www.sottas.ch

BERTHOLET + MATHIS S.A.

**BATIMENT
GENIE CIVIL**

**TRAVAUX PUBLICS
RENOVATION - ENTRETIEN**

MICRO HYDRAULIQUE

AV. DU GREY 84 / CP 72
1000 LAUSANNE 30

☎ 021 646'06'56
bm.sa@bertholet-mathis.ch
www.bertholet-mathis.ch

GIAMMARINO & Fils
Jardiniers Paysagistes

Budron H12 - Case postale 272 - 1052 le Mont-sur-Lausanne - Tél. 021 652 24 39 - Fax 021 652 24 49
www.giammarino.ch - info@giammarino.ch - Membre de l'association JardinSuisse-Vaud