



## Vitam'Parc à Neydens: un centre commercial et un parc aquatique avec vue sur le ciel de Haute-Savoie

**PLUS DE 40000 M2 DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE ET AU SHOPPING DANS UN CADRE BUCOLIQUE**, c'est le concept du Vitam'Parc de Migros France en Haute-Savoie, à quelques kilomètres de Genève. Intégration optimale dans l'environnement, charpente en bois et technologies innovantes caractérisent ce projet ambitieux et avant-gardiste.



La zone d'activités des Envignes de la commune de Neydens comptera, à partir du 9 septembre 2009, un centre de loisirs en plus. Après le Macumba, le Casino de St-Julien-en-Genève et le complexe cinéma d'Archamps, une infrastructure unique en son genre prendra forme sur une parcelle de 6 hectares. Ce centre de loisirs actifs et de bien-être baptisé «Vitam'Parc» par son maître d'oeuvre la société Migros France, profitera de ce contexte privilégié, entre le lac Léman, le lac d'Annecy et le Mont-Blanc. L'eau sera à l'honneur sur plus de 20 000 m<sup>2</sup>, à l'intérieur et à l'extérieur, avec toboggans, bassins de natation, de balnéoforme, pataugeoires ludiques et parcours d'éveil aqua-

tique. Un espace dédié au bien-être proposera un circuit spa incluant notamment hammam, jacuzzi, saunas et bains romains. Côté sport, le centre abritera des terrains de badminton, de squash, des murs de grimpe, ainsi qu'un espace de remise en forme. En parallèle aux offres d'activités physiques, le centre comptera également un pôle commercial de 10 000 m<sup>2</sup> composé de trois moyennes surfaces et complétées par une vingtaine d'enseignes indépendantes, trois restaurants mais aussi un hôtel de 80 chambres. Pour assurer la bonne marche du centre estimé à 70 millions d'euros, 350 emplois directs seront créés dont 250 par la société Migros France. ➤

Les loisirs actifs et le bien-être pour tous: telle est l'ambition du Vitam'Parc, un centre imaginé par Migros France et situé à quelques encablures de Genève sur sol français. Unique et totalement novateur, le Vitam'Parc est un lieu réunissant activités commerciales et ludiques sur un seul site.



Le centre aquatique est une structure géométrique complexe composée d'arcs à deux articulations triangulés, d'une portée maximale de 42 m et d'une longueur de 92 m en bois lamellé collé, de portée et hauteur variables.

➤ A la suite d'un concours d'architecture, c'est le projet du bureau d'architecte espagnol L35 qui a été retenu, assisté dans la direction des travaux par son représentant local le bureau genevois Ganz & Muller. Il propose une structure dont les volumes sont parfaitement insérés dans le paysage: bois, verrière et toitures végétalisées ondulent en harmonie avec les champs qui les entourent. La conception des bâtiments réduit au strict minimum l'impact des exigences fonctionnelles. Les relations intérieures-extérieures ainsi que les différentes ambiances ont été particulièrement soignées pour favoriser le bien-être des utilisateurs. Car, si le centre est dédié à l'être humain, il faut que l'architecture soit à son échelle, à l'échelle des vues piétonnières plutôt qu'à la perception lointaine d'une volumétrie spectaculaire.

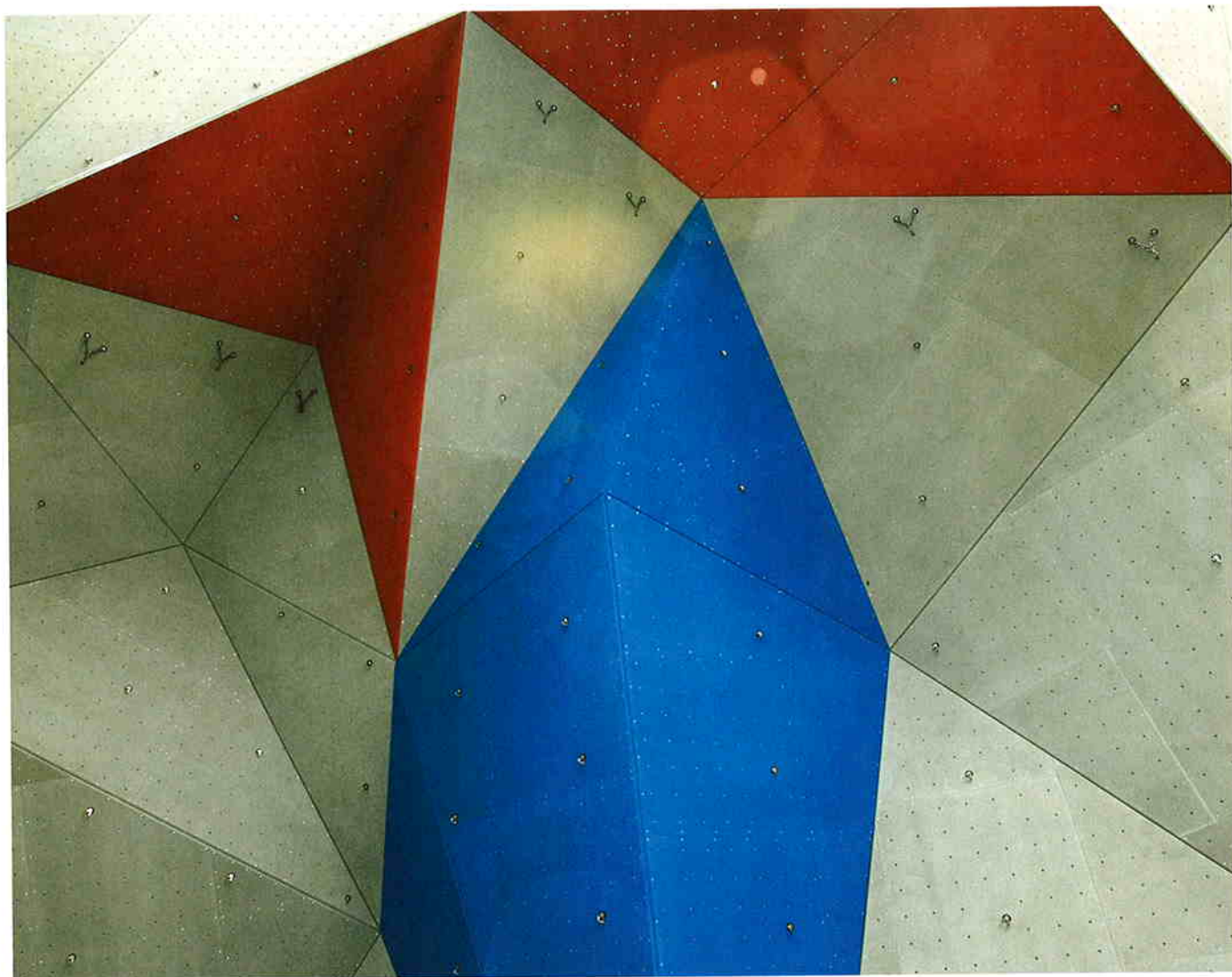
### 835 m<sup>3</sup> de bois

Le bâtiment qui abrite le centre commercial et le centre sportif (~15000 m<sup>2</sup> de toiture) est composé d'une structure primaire en poutre lamel-

lées collées cintrées sur piliers en béton armé sur lesquelles vient se distribuer une structure secondaire réalisée en pannes en bois lamellé collé. «Le volume fini de bois mis en œuvre dans ces 2 secteurs, essentiellement de l'épicéa des forêts régionales conditionné en lamellé collé, avoisine les 835 m<sup>3</sup>. Le contreventement horizontal en toiture est constitué de cornières métalliques et le contreventement vertical se fait par le biais de voiles de béton armé et de croix de St André par barre métallique de faible diamètre circulaire. Une structure spatiale «sous-tendue» supportera la couverture translucide sur la zone dédiée à l'escalade. «Cette structure est essentiellement composée de tubes métalliques circulaires et de barres circulaires de faible diamètre», explique Rafael Villar du bureau d'ingénieurs Charpente Concept, en charge de la réalisation des structures bois et acier.

### «Coussins» transparents

L'un des points forts du concept architectural global est sans aucun doute l'espace ➤



Côté sport, le centre abritera des terrains de badminton, de squash, des murs de grimpe, ainsi qu'un espace de remise en forme. En parallèle aux offres d'activités physiques, le centre comptera également un pôle commercial de 10 000 m<sup>2</sup>.

➤ aquatique. Une structure géométrique complexe en forme de vague composée d'arcs à deux articulations triangulés (dépassant les 60 m développés pour certains), d'une portée maximale de 42 m et d'une longueur de 92 m en bois lamellé collé, de portée et hauteur variables. Les membrures et diagonales des arcs sont de sections circulaires. La structure secondaire est composée d'un système de 1300 barres de longueur et de coupes différentes, formant un maillage dans l'espace, de sections circulaires (béquilles diagonales de stabilisation et pannes) en bois lamellé collé et en acier. Le pignon donnant sur la place centrale est réalisé avec des poteaux «cintrés triangulés» également de sections circulaires en bois lamellé collé. L'ensemble de cette charpente est composée par 3000 barres de longueur, coupe et section différentes et représente ~370 m<sup>3</sup> finis d'épicéa provenant également des forêts régionales conditionné en bois lamellé collé. Le charme du bâtiment réside aussi dans son dôme transparent de 3500 m<sup>2</sup>, formé d'immenses coussins translucides, qui crée une im-

pression de bulle d'eau qui contraste avec le paysage verdoyant. Cette technique est utilisée pour la première fois en France, après le stade olympique de Munich, ainsi que la piscine et le stadium olympique de Pékin. Les qualités des feuilles de polymère ETFE (éthylène tétrafluoroéthylène, un polymère révolutionnaire) qui composent les coussins les rendent particulièrement adaptés aux lieux de baignade. La lumière, la chaleur et l'acoustique ainsi préservées contribueront grandement au confort de cet espace. «90% de l'énergie solaire frappant le bâtiment passera à l'intérieur de la structure. D'où une atmosphère chaleureuse assurée, et ce sur toute la surface. Même à l'intérieur, le visiteur aura l'impression d'être à l'air libre», explique Luisa Badia, architecte pour le cabinet L35. Une technique très avantageuse, mais qui nécessite pas moins de deux mois de travail pour mettre en œuvre ce matériau sur la charpente bois du bâtiment aquatique intérieur. Elle sera également utilisée sur le toit de l'espace consacré à l'escalade pour que les grimpeurs flirtent avec le ciel. ➤



### En chiffres

Près de 500 ouvriers sur le chantier  
 24000 m<sup>2</sup> d'espace planté,  
 260 arbres et 80 variétés de végétaux répartis dans 5 ambiances différentes  
 12000 m<sup>2</sup> de béton et 100 tonnes d'acier  
 Plus de 1205 m<sup>3</sup> de bois (volume fini), essence épicéa, pour la réalisation des charpentes des trois centres (commercial, sportif et aquatique)  
 70 millions d'Euros d'investissement  
 40000 m<sup>2</sup> d'activités, de loisirs actifs et de bien-être pour tous  
 630000 visiteurs attendus par an dont 35% de touristes  
 350 emplois directs créés dont 250 par Migros France  
 21 mois de travaux

### En dates

**Septembre 2006:** début des travaux de terrassement  
**Avril 2008:** début de la pose de la charpente du centre commercial et sportif  
**Juillet 2008:** fin du gros œuvre  
**Octobre 2008:** pose de la verrière ETFE sur la structure escalade  
**Mars à mi-mai 2009:** Pose de la charpente bois du centre aquatique  
**Septembre 2009:** ouverture au public

[www.vitamparc.com](http://www.vitamparc.com)

### ➤ Près de 500 ouvriers

Le chantier du centre a démarré en fin d'année 2006 avec les travaux de terrassement, l'installation de la base vie. Le gros œuvre s'est étendu jusqu'en juillet 2008, ralenti par des conditions météorologiques exécrables et des hivers rigoureux. Au début de l'année suivante, le chantier est entré dans sa phase finale avec les travaux d'étanchéité qui concernent la pose du faux plafond bois dans le mail commercial et des façades du bâtiment. Les travaux de pose de la couverture au-dessus de la salle d'escalade se sont terminés avec la pose des derniers coussins en ETFE. Fin janvier, les trois dernières grues ont été démontées, permettant de terminer la zone extérieure du Bien-être et en particulier le bassin de balnéothérapie. Les premiers éléments de charpente du hall aquatique ont été montés les mois suivants. Chaque arche étant livrée en plusieurs morceaux qui ont été assemblés sur le site, avant d'être mis en place par deux grues mobiles positionnées pour l'opération. En juin dernier, la couverture en ETFE a été installée sur la charpente d'épicéa. Autre chantier conjoint,

celui du parking mené par la municipalité de Neydens. Ces travaux permettent d'accroître les capacités d'accueil des véhicules pour faciliter l'accès et le stationnement au Vitam'Parc. Le parking se décompose en deux parties. La plus importante est l'extension du parking actuel. La seconde consiste en la création d'un nouveau parking plus paysagé, situé entre la route et l'extrémité du Vitam'Parc.

*Emilie Veillon*

Infos et illustrations complémentaires:  
[www.batimag-online.ch](http://www.batimag-online.ch)

