

CHANGEMENT DE CADRE POUR LES MARRONNIERS

Chêne-Bougeries / GE

Maître de l'ouvrage: Fondation Famille Robert Nordmann
Architecte: Bureau d'architectes Carlier & Montessuit, Carouge

L'EMS Les Marronniers a intégré une toute nouvelle construction sise au 9 chemin de la Bessonnette à Chêne-Bougeries, dans une zone inscrite dans un plan localisé de quartier. La maison de retraite offre des prestations culturelles et culturelles juives tout en étant ouverte à des personnes d'autres cultures et religions.

Que de changements pour les résidents et pour toute l'équipe de la maison de retraite! Tout au moins pour ceux qui ont connu et fréquenté l'ancienne maison de la rue Cavour à Genève où ils étaient alors établis... La surface dévolue à l'établissement a plus que triplé, passant de 1880 à 6280 m². Les effectifs ont suivi: ce ne sont plus vingt-neuf pensionnaires qui sont accueillis mais soixante-trois. Pour les entourer, le personnel de l'EMS a été étoffé avec le recrutement d'une soixantaine de nouveaux membres.

C'est au début des années 2000 que le souhait de construire un nouvel EMS s'est fait jour, les demandes d'accueil, en augmentation constante, ne pouvant plus être satisfaites. Dix ans plus tard, ce projet longtemps caressé prend forme: le nouveau bâtiment sera édifié sur une parcelle acquise en 2006. Celle-ci descend en pente douce en direction de la rivière la Seymaz, et est située en bordure de l'ancien bourg de Chêne-Bougeries. Le lieu est calme et arborisé: les maisons se trouvant le long de la rue, en surplomb de l'EMS, font barrage aux nuisances sonores. Leurs jardins, par ailleurs, se prolongent dans la partie proche de la maison de retraite. Caractéristique de cet endroit, au sud-est, la vue est dégagée face aux Alpes et à la chaîne du Mont-Blanc.



PIERRE MOSER Bureau d'Ingénieurs civils

Terrassement et béton armé

Rte de Chêne 29

1208 Genève

Tél. 022 707 70 20

Fax 022 707 70 25

E-mail: bureau@pmoser.ch

PIERRE MOSER
 INGÉNIEUR DIPL. EPFZ / BIA / AGI
 BUREAU D'INGÉNIEURS CIVILS

SB TECHNIQUE

Mandat d'ingénieur chauffage, ventilation et rafraîchissement

Rue du Môle 38 bis

1201 Genève

Tél. 022 716 42 02

Fax 022 716 42 06

E-mail: info@sbtechnique.ch

Web: www.sbtechnique.ch



La maîtrise des éléments

EnerBat Sàrl

Mandat de gestion des installations CVC

Rue du Môle 38 bis

1201 Genève

Tél. 022 731 38 70

Fax 022 731 38 59

E-mail: info@enerbat.ch

Web: www.enerbat.ch



L'autorisation de construire a été délivrée en 2008, et c'est le 2 mars 2009 qu'a pu s'ouvrir le chantier. En mai 2011, le déménagement de la rue Cavour au chemin de la Bessonnette s'est effectué, pour des pensionnaires et un personnel sans aucun doute heureux de prendre possession de locaux flambant neufs!

Distribution du bâtiment

La construction s'élève sur quatre niveaux sur rez inférieur. «La déclivité du terrain a permis

d'avoir un rez inférieur pourvu d'ouvertures et avec des accès directs depuis l'extérieur sur une large allée-terrasse agrémentée de rosiers», souligne Alain Carlier dont le bureau d'architecture a été en charge du projet. Les locaux, que l'on peut dire «de jour», prennent place en bas du bâtiment, où on trouve notamment une salle polyvalente. Les soixante-trois chambres se situent sur trois étages, de même que sur une aile du rez supérieur, contiguë à l'entrée principale. Une

partie des chambres fait front au tissu ancien du Vieux-Bourg de Chêne-Bougeries: un beau panorama. Les autres, se trouvant sur la façade sud-est, permettent à leurs occupants de bénéficier de la vue sur les montagnes environnantes et le Mont-Blanc.

Autre particularité: sur la toiture du rez supérieur a été aménagée une jolie terrasse de 450 m², accessible depuis le premier étage. On y contemple le Mont-Blanc, les Voirons et le Salève. Les résidents ont fait de

FROID WIDMER SA

Installations frigorifiques cuisine et restaurant

Ch. des Fontenailles 21, CP 467

1196 Gland

Tél. 022 999 68 88

Fax 022 364 41 93

E-mail: contact@froidwidmer.com

Web: www.froidwidmer.ch



ISOLFEU AGENCEMENTS SA

Faux-plafonds

Av. de Châtelaine 93

1219 Châtelaine

Tél. 022 343 07 70

Fax 022 343 07 78

E-mail: info@isolfeu.ch



PLAFONDS SUSPENDUS
ISOLATION ANTI-FEU
ISOLATION THERMIQUE
PHONIQUE & ACOUSTIQUE
ISOLATION BÂTIMENT
CLOISONS MOBILES



ETAVIS TSA SA

Anti-errances et appels malades

Av. de Sévelin 46, CP 1425

1001 Lausanne

Tél. 021 614 44 44

Fax 021 614 41 39

E-mail: telecom.etavisa@etavis.ch

Web: www.etavis.ch



TIP & TOP PRESSING SERVICE SA

Conception et réalisation blanchisserie aseptique

Rte de la Chocolatière 25

1026 Echandens

Tél. 021 701 50 02

Fax 021 701 06 08

E-mail: tiptop@bluewin.ch



Novoferm Schweiz AG

Höchmatt 3

4616 Kappel (SO)

Tel.: +41 062 209 66 77

Fax: +41 062 209 66 88



SHOW-ROOM MEYRIN



PORTES COUPE-FEU

Agence de Genève

Rue du Pré-Bouvier 10

1217 Meyrin (GE)

Tél.: +41 022 566 77 88

Fax: +41 022 782 22 59

Portes coupe feu – portes de garages – motorisation de portes – portes industrielles

www.novoferm.ch

info@novoferm.ch

cet espace leur lieu de promenade. Clin d'œil: un marronnier a été planté en son centre. Il rappelle que l'EMS doit son nom à la belle allée d'arbres qui borde la rue Cavour.

Des aménagements rigoureusement étudiés

Les soixante-trois chambres, toutes individuelles, comptent pour chacune, une surface de 16,15 m² à laquelle s'ajoute un cabinet de toilette de 4,16 m².

«Nous avons privilégié des chambres sans balcons mais pourvues de grandes fenêtres, vitrées jusqu'en bas, afin que les personnes âgées puissent profiter des extérieurs sans même avoir à sortir. Les contrecœurs des parties ouvrantes sont en verre, sans main courante, pour ne pas couper la vue», déclarent les architectes.

Un soin tout particulier a été apporté à l'isolation phonique pour la quiétude des rési-

dants. Des zones tampons absorbent les bruits. Le travail engagé au niveau des éclairages a été tout aussi important. Il est le fruit d'une collaboration entre les architectes, les éclairagistes et l'Association pour le bien des aveugles et malvoyants (ABA), spécialisée dans les problèmes de basse vision. Ainsi, dans les chambres, six points lumineux, permettant des éclairages directs, évitent aux personnes déficientes visuellement de souffrir de quelconques brillances. A cette même fin, le choix de couleurs vives a été favorisé. Le repérage dans les étages s'effectue par un code couleurs, plus que par un chiffre. On a ainsi des couleurs bien spécifiques par niveau. Pour le revêtement de protection des murs et des portes des couloirs, ainsi que pour les accessoires et frises des cabinets de toilette (celles des chambres étant identiques), on a utilisé le rouge, l'orange, le jaune soleil et le vert tilleul, par exemple.

Une préoccupation environnementale

L'édifice, dont les façades sont revêtues de pierres de Jérusalem, est construit pour «tendre vers les normes Minergie», c'est-à-dire qu'il est à haut standard énergétique, grâce à «une enveloppe étanche à l'air et munie d'une excellente isolation thermique, à une aération douce et automatique et à une production de chaleur faisant appel aux énergies renouvelables».

Vingt-neuf sondes géothermiques ont été implantées sous terre à 130 et 140 m de profondeur pour assurer une température agréable en hiver et rafraîchir les lieux en été. Des panneaux solaires en toiture assurent le préchauffage de l'eau chaude sanitaire et, en cas de grand froid, permettront de disposer d'un appoint pour le chauffage.

mu



atelier services sa
021 653 33 88 – www.atelierservices.ch

Protections murales

Mains courantes

ACROVYN®

MARDECO S.A.

MARBRES – GRANITS PIERRES ARTIFICIELLES
PIERRES NATURELLES «TERRAZZO»
FACADES VENTILÉES BÉTON LAVÉ
AGENCEMENT CUISINES, SALLE DE BAINS

Chemin des Artisans 9 / C.P. • 1263 Crassier • Tél.: 022 367 19 70 • Fax: 022 367 19 59
www.mardeco.ch • e-mail: info@mardeco.ch

EMS LES MARRONNIERS
Chêne-Bougeries (GE)

SOTTAS
BULLE building

Réalisation des Fenêtres / Garde-corps verre / Portes

SOTTAS SA 1630 BULLE
Tél. 026 913 22 23 Fax 026 913 22 00
www.sottas.ch info@sottas.ch