



RS AGENCEMENTS STEINER

Bussigny / VD

Maître de l'ouvrage:

RS Agencements Steiner SA, Bussigny, M. Marclay

Entreprise générale:

**BAT-MAN Constructions SA, Bulle,
M. Oberson, M. Paquier**

Ingénieur civil:

F. Dreyfuss SA, Estavayer-le-Lac, M. Amstutz

RS Agencements Steiner SA est une entreprise familiale, installée à Bussigny-près de Lausanne, qui fabrique des agencements d'intérieur depuis 1960. Elle est spécialisée dans le sur mesure et les pièces uniques, ainsi que dans les concepts personnalisés en fonction de l'architecture des bâtiments.

En 2010 elle fêtait ses 50 ans d'existence au service du savoir-faire et du respect de la qualité suisse. C'était pour elle l'occasion de se pencher sur son évolution et sur l'organisation de ses moyens de production. Sa clientèle – composée d'architectes d'intérieur, de designers et de privés – était en régulière augmentation, ce qui demandait plus d'espace de travail pour les ateliers notamment.

Par ailleurs les modes et les courants évoluant rapidement dans le domaine de l'agen-

cement d'intérieur – et comme c'est la carte de visite de l'entreprise – elle se devait de se moderniser et de s'adapter aux nouvelles demandes. Pour cela elle devait s'agrandir sur la parcelle voisine.

L'obtention de cette parcelle n'allait pas de soi car elle se trouvait dans un projet de PPA de densification de la région. Mais la demande de permis de construire est arrivée au moment où le règlement était en discussion et où les cinq voisins avaient commandé un PPA pour la zone en question.

BBHN SA

Géomètre

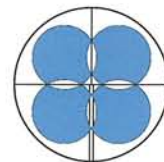
Av. de Longemalle 24

1020 Renens

Tél. 021 623 13 13

Fax 021 623 13 14

E-mail: renens@bbhnsa.ch



ABA-GEOL SA

Géologue

Rue des Moulins 31

1530 Payerne

Tél. 026 660 12 00

Fax 026 660 48 16

E-mail: pay@abageol.ch



F. DREYFUSS SA

Bureau d'ingénieurs civils

Rue du Camus 2

1470 Estavayer-le-Lac

Tél. 026 663 28 43

Fax 026 663 45 70

E-mail: dreyfuss.sa@bluewin.ch

**Bureau d'ingénieurs
F. DREYFUSS S.A.**

GRISONI CARRELAGES Sàrl
Carrelages et faïences

Ch. Vert 20
1800 Vevey
Tél. 021 922 89 39
Fax 021 921 79 44
E-mail: grisoni.carrelages@bluewin.ch

**WEISS + APPETITO SA**

Revêtements de sol xylolite type Euboölit

Rte Cantonale 102

1024 Ecublens

Tél. 021 635 43 26

Fax 021 635 43 80

E-mail: ecublens@weissappetito.ch

Web: www.weissappetito.ch

Weiss+Appetito
Sols industriels

Elle a été acceptée sans problème par le canton car elle était en conformité avec le nouveau règlement.

Le bâtiment datait de 1972 et l'espace, devenu non fonctionnel, commençait à manquer pour les diverses activités de l'entreprise. Le choix de l'architecte a été de garder le bâtiment existant et d'y adjoindre une zone de liaison pour le relier à une nouvelle construction. Le nouveau bâtiment se présente ainsi comme une construction en triangle.

L'ancien bâtiment a été dévolu aux zones machines et usinage des matériaux, la zone de liaison à leur préparation, tandis que dans le nouveau bâtiment se trouvent près de 1900 m² d'ateliers au rez-de-chaussée et près de 1400 m² de surface d'exposition et de bureaux à l'étage.

Les ateliers ne pouvant pas fermer longtemps, il a fallu prévoir une organisation importante et déménager certains stocks pour pouvoir continuer à travailler. Une



période de transition et un grand travail de coordination ont été mis en place de mars à juin 2010.

Réalisation

Le terrain se trouvant en zone sableuse, le nouveau bâtiment a dû être posé sur des pieux de type Forex. Le reste de la construction, quant à elle, est de type traditionnel avec radier et dalle de béton. L'enveloppe du bâtiment est mixte, béton et métal.

L'ouvrage présente une structure métallique et une façade vitrée/miroitée, qui a été choisie après plusieurs variantes. Ce choix était important car le bâtiment est la carte de visite de l'entreprise.

La toiture est lestée: elle est formée d'une isolation et d'un lest de gravier de 5 cm et sert également de rétention des eaux pluviales, le règlement cantonal faisant obligation à chaque ouvrage de retenir une partie des eaux pour ainsi éviter les crues d'orage. Elle est dimensionnée de manière à pouvoir accueillir des panneaux solaires qui devraient être installés sitôt l'obtention des subventions demandées auprès des autorités fédérales.

Les façades sont de trois types: pour la façade nord les architectes ont utilisé une isolation en polystyrène extrudé et des panneaux sandwichs d'une épaisseur de 80 mm. La façade sud est traitée avec du verre isolant triple Glaströch Silverstrat Sunstop-Tsil-





ber 2018/16, avec poteaux et traverses. Les façades ouest et est sont ventilées avec un revêtement en tôle de zinc et une isolation de laine de verre 60kg/m³ d'une épaisseur de 200 mm.

Chauffage-ventilation

L'objectif était la conservation de la production de chaleur par l'utilisation des déchets de bois, avec raccordement sur la production existante. Pour pallier les défaillances éventuelles, il existe un système à gaz en complément. Le gaz réseau est installé partout en périphérie de Lausanne. Des panneaux radiants en façade et en sous-toiture, et un système de ventilation performant permet-

tent l'évacuation optimale de la poussière. La défense incendie est primordiale dans un bâtiment dévolu à ce genre d'activités. Des systèmes Sprinkler sont installés dans tous les ateliers et un système de détection d'incendie dans les bureaux est relié directement à l'alarme-feu de la commune de Bussigny.

Les sols

Dans les ateliers, on a utilisé de la résine Eubolith à base de bois, pour le confort du personnel. En effet, elle absorbe les chutes avec le moins de dégâts possible pour les outils. Dans les zones d'exposition, on a mis des parquets et dans les bureaux de la moquette.

mcm

QUELQUES CHIFFRES

1972: construction de l'ancien bâtiment
2360 m ² : ancienne superficie
4000 m ² : superficie de la nouvelle extension
6360 m ² : superficie totale dont:
3250 m ² : ateliers
730 m ² : bureaux d'études techniques
500 m ² : espace d'exposition
280 m ² : cafétéria
4 quais de chargement
Volume SIA: 22 434 m ³
Durée des travaux: 9 mois

- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas !

www.firesystems.ch

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69

