



Réalisation Façades

UNIL GEOPOLIS Chavannes-près-Renens

www.sottas.ch e-mail: info@sottas.ch



Simplement éblouissant

Encore inachevé, Géopolis, le nouveau bâtiment de l'UNIL, en impose déjà. Son revêtement de façade, stylé haut de gamme, métamorphose ce volume simple en un joyau étincelant.

Situé à l'entrée sud de Lausanne, Géopolis rayonne. Impossible de le rater! Miroirs à grande échelle des changements de temps et de saison, les plaques de tôle et de verre de ses façades forment une mosaïque qui interagit avec l'extérieur du bâtiment. Une apparence que le jury du concours a qualifiée d'«emblématique», mettant en exergue «le dialogue des façades avec l'environnement et son langage original». Particularité des 10000m² de façades du bâtiment, les panneaux argentés et miroitants qui lui confèrent un aspect extraordinaire au sens littéral du terme et qui accrochent inévitablement le regard. «Ce sont des plaques en inox poli et bosselé d'une épaisseur de 1,5 à 2mm, un revêtement posé par-dessus l'isolation. Grâce à un algorithme, ils ont été travaillés de manière aléatoire et sont donc tous des pièces uniques. Un procédé de polissage très fin leur donne une brillance et un reflet très particuliers», précise Christophe Perraudin, directeur pour la Suisse

romande de l'entreprise totale Baumag, responsable du chantier. Le reste de la façade est composé de plaques de verre et de contrecœurs en métal thermo-laqué. La répartition entre les parties pleines et vitrées est de 50%-50%.

Contraintes particulières

Découverts chez un fabricant allemand, ces panneaux en inox sont pour la première fois employés dans un bâtiment d'une telle envergure. Leur utilisation impose certaines contraintes particulières. «Les éléments de façades ont été préfabriqués et équipés en atelier par une vingtaine d'employés, selon deux dimensions: 2,50m par 4,84m pour les éléments du rez et 2,50x3,84m pour les éléments de l'étage. En raison des volumes importants et d'un délai de pose relativement restreint, nous avons opté pour un concept de fabrication et d'assemblages visant un minimum de temps d'intervention sur site, afin que les installations techniques intérieures ▶

Christian Meldem

Expert cantonal acaj en protection incendie

Chemin des Aveneyres 26
1806 Saint-Légier
cmeldem@rivieraonline.ch

Tél. 021 943 64 16
Fax 021 943 64 17
Mobile 079 441 93 40

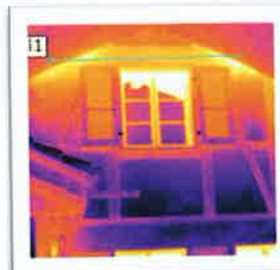


G. CACCIAMANO
CHAPES + BÉTON LAVÉ
ROUTE CANTONALE 79C - CASE POSTALE 63
1026 ECHANDENS
TÉLÉPHONE 021 701 26 20
TÉLÉFAX 021 701 52 00

PLANAIR

Ingénieurs conseils en énergies et environnement

Problèmes de confort?
Frais d'énergie trop élevés?
Envie d'énergie verte?



Les ingénieurs de Planair vous conseillent

Crêt 108a - 2314 La Sagne
T 032 933 88 40 - e-mail: info@planair.ch
www.planair.ch

renaud burnand

Géomètres officiels ingénieur du génie rural
www.renaud-burnand.ch

Chemin du Devin 51
1012 Lausanne
Tél. 021 321 38 80
Fax 021 321 38 89



Les panneaux complets viennent directement devant l'isolation. La finition inox, déterminée à l'aide d'un algorithme, en fait une pièce unique à chaque fois.



Les panneaux préfabriqués sont alignés au millimètre et accrochés directement sur les têtes de dalles.

© Vanina Moreillon

Question de point de vue

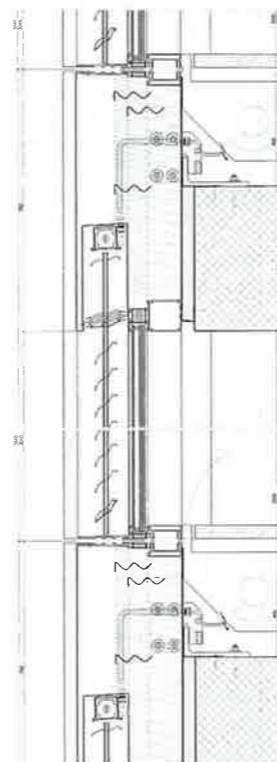
Sitôt les premiers éléments de son enveloppe installés, Géopolis générât des avis très tranchés. Certes, tout le monde s'accorde sur le fait qu'il en met plein la vue. Mais là où certains le trouvent splendide, d'autres le jugent simplement aveuglant. Une question de point de vue, au propre comme au figuré, puisque ses détracteurs sont surtout les automobilistes qui empruntent l'autoroute et qui, à certaines heures, sont éblouis par les reflets du soleil sur la façade. «Selon les études réalisées, l'effet est pourtant inférieur à ce qu'on observe sur un bâtiment pourvu d'une façade tout en verre, répond Christophe Perraudin. Les plaques d'inox ont par ailleurs été bosselées pour limiter les éblouissements et faire en sorte que les rayons se reflètent de manière aléatoire et non unidirectionnelle.»

puissent être faites rapidement. Les panneaux préfabriqués comportent donc tous les éléments: verres, stores, câblages, raccords électriques, finitions et tôles, et sont accrochés directement sur les têtes de dalles.»

Objectif Minergie Eco

Premier bâtiment à viser le label Minergie Eco sur le campus universitaire lausannois, Géopolis répond à des exigences constructives favorables à l'environnement et à la santé des utilisateurs. Le projet tient compte du bilan énergétique depuis le démarrage de la construction jusqu'à la destruction éventuelle du bâtiment. Tous les matériaux seront écologiques, des planchers en bois caractérisant les espaces communs aux tapis que l'on pourra trouver dans les bureaux. Les valeurs d'isolation de Minergie ont incité les spécialistes à choisir des cadres aluminium avec un très grand barretage polyamide de 42 mm et des

Coupe longitudinale d'un panneau vitré: les dispositifs des stores sont incorporés. Derrière eux, les épaisseurs d'isolation devant les dalles. Les flux d'air sont dispensés par le sol.



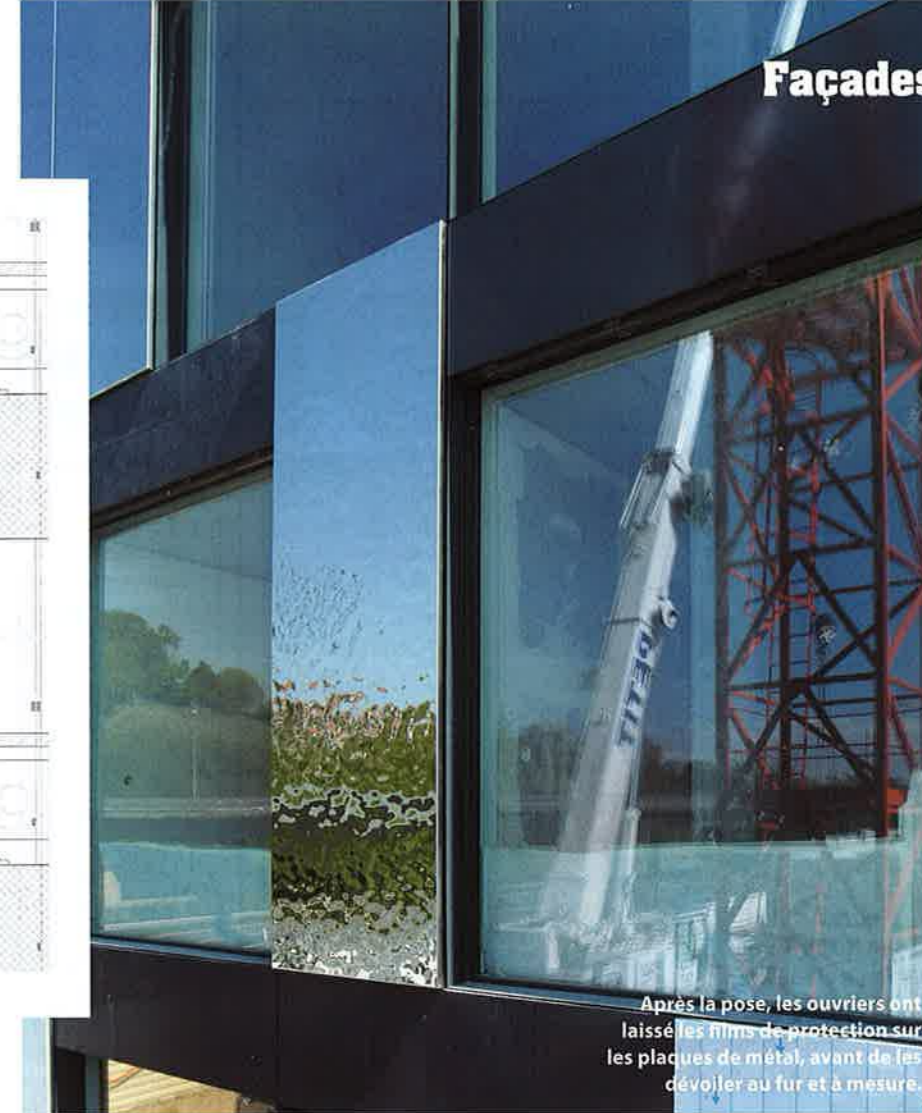
éléments pleins à base de laine minérale. Les valeurs acoustiques très élevées pour les façades côté autoroute, avec plus de 50 décibels d'atténuation, ont été obtenues avec des compositions de verre phonique et des éléments d'absorption de vibration pour les éléments tôlés.

Extension active en 2012

L'apport de lumière dans le bâtiment, d'un volume compact afin d'optimiser le rendement d'énergie, se fait grâce aux quatre atriums autour desquels sont regroupés les espaces de vie. Le fond de chacun des atriums, thématique, sert d'accès aux salles de séminaires, d'espaces d'exposition, d'accueil, ou de salle de lecture.

Construit sur les lieux où se dressait l'ancienne fabrique de meubles Leu, Géopolis va permettre à l'UNIL de s'étendre. Dès la rentrée universitaire 2012, ce nouvel espace accueillera plus de deux mille personnes gravitant autour des Facultés des Géosciences et de l'environnement ainsi que celles des Sciences sociales et politiques. ●

Patricia Bernheim



Après la pose, les ouvriers ont laissé les films de protection sur les plaques de métal, avant de les dévoiler au fur et à mesure.

LES INTERVENANTS

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Canton de Vaud, représenté par le Bureau de construction de l'UNIL (BUD), Ecublens

LES MANDATAIRES

Architectes

Itten + Brechbühl SA, GWJ Architekten SA, Lausanne

Ingénieurs civils

Daniel Willi SA, SEGC Ingénieurs Conseils SA, Montreux

Ingénieurs CVSE

Team Technique Géopolis, Lausanne

Ingénieurs acoustique

D'Silence Acoustique SA, Lausanne

Géomètre

Renaud & Burnand, Lausanne

Physique du bâtiment

Planair SA, Yverdon-les-Bains

Ingénieurs sécurité

Christian Meldem, Saint-Légier/La Châssaz

Ingénieurs façades

Sottas SA, Bulle

Ingénieurs géotechniciens

Karakas & Français SA, Lausanne

Entreprise totale

Baumag Generalbau SA, Lausanne

LES ENTREPRISES

Terrassement

Sotrag SA, Etoy

Travaux spéciaux

Marti Techniques de Fondation SA, Cornaux

Maçonnerie

Consortium AWD (ADV-Walo-Deneriaz), Penthaz

Electricité

KM-DUC SA, Crissier

Sanitaire

G. Constantin SA, Crissier

Ascenseurs

Schindler Ascenseurs SA, Bussigny-près-Lausanne

Echafaudages

Richard & Fils SA, Vevey

Chauffage

Alvazzi Chauffage Lausanne SA, Lausanne

Ventilation

Alpiq InTec Romandie SA, Renens

Chapes

Cacciamano G. SA, Echandens

Carrelage et faïence

Sassi Carrelages, Fribourg Bulle SA

Façades

Sottas SA

Faux planchers

Lenzlinger Fils SA, Bernex