



NESTLÉ: NOUVEAU CENTRE DE RECHERCHE EN CÉRÉALES

Orbe / VD

Maître de l'ouvrage: CPW SA, Orbe
Architecte: CCA Sàrl, Concept Consult architects, David Linford, Lausanne

Quand Nestlé et la société américaine General Mills décident d'établir un nouveau centre de recherche et de développement des produits céréaliers, naît le CPW SA Cereal Partners Worldwide, qui accueille un laboratoire de recherche agro-alimentaire sur le site des Ducats à Orbe. Ce nouveau bâtiment aux lignes épurées est sobre et d'une belle tenue qui annonce le ton. L'inauguration du centre a eu lieu le 1^{er} février dernier.

rlj. ingénieurs conseils sa

**Rochat
Lugeon
Delacrétaz**

Bureau d'ingénieurs civils

- Structures porteuses, ouvrages d'art
- Surélévation, transformation
- Planification, gestion, management
- Génie civil, hydraulique
- Environnement, traitement des déchets
- Expertises, concours

Ch. de l'Islettaz
Bâtiment A
1305 Penthalaz

T. 021 620 08 40
F. 021 620 08 50
info@rlj.ch
www.rlj.ch



WEINMANN – ENERGIES SA
Chauffage, ventilation et froid
Rte d'Yverdon 4, CP 396
1040 Echallens
Tél. 021 886 20 20
Fax 021 886 20 30
E-mail: info@weinmann-energies.ch
Web: www.weinmann-energies.ch



Weinmann-Energies SA
Ingénieurs-conseils EPFL-SIA-USIC

STULZ H+E AG
Planification, coordination et installation
d'équipements et tuyauterie
Murtenstrasse 116, PF 18
3202 Frauenkappelen
Tél. 031 740 50 10
Fax 031 740 50 11
E-mail: info@stulz-he.ch
Web: www.stulz-he.ch



STULZ H+E GROUP

WATER • PROCESS TECHNOLOGY • ENERGY



Le projet: modularité et souplesse d'adaptation

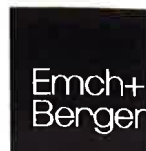
Le programme du projet se concrétise par une construction en trois étapes. La structure de la halle pilote est construite en béton, le premier niveau est en acier, et le dernier niveau, d'environ 50 000 m³, ciblé vers une qualité supérieure à la moyenne, est construit en bois.

Une conception modulaire doit permettre l'adaptation évolutive des locaux, des surfaces et des affectations. Au-delà des exigences fonctionnelles, le programme comporte également des requêtes qualitatives. Il intègre non seulement des critères liés aux choix conceptuels et de construction, mais réserve aussi une part importante aux préoccupations architecturales.



EMCH AUFZÜGE AG BERN

2 ascenseurs extérieurs
Fellerstrasse 23, CP 302
3027 Bern
Tél. 031 997 98 99
Fax 031 997 98 98
E-mail: info@emch.com
Web: www.emch.com



BALZAN & IMMER SA

Chapes
Rte de Genève 15, CP 55
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Tél. 021 620 07 07
Fax 021 620 07 08
E-mail: info@balzan-immer.com



DUCA SA

Plâtrerie – Peinture
Ch. de la Chapelle 2
ZI Vernand Bel-Air
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Tél. 021 648 26 17
Fax 021 648 46 37
E-mail: ducasa@bluewin.ch



MOLL SA Travaux spéciaux

Revêtements de sols en résine EPOXY, étanchéité polyuréthane
Aux Vignettes
1446 Baulmes
Tél. 024 459 15 15
Fax 024 459 14 22
E-mail: info@moll.ch



NORBA SA

Vitrages intérieurs coupe-feu, portes coupe-feu, portes coulissantes Ei 30
Rte de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville
Tél. 021 908 00 30
Fax 021 907 82 17
E-mail: info@norba-menuiserie.com



LIGNATUR AG

Fabrication et livraison des éléments porteurs en bois
Herisauerstrasse 30
9104 Waldstatt
Tél. 071 353 04 10
Fax 071 353 04 11
E-mail: info@lignatur.ch
Web: www.lignatur.ch



SJ SERVICES NET SA

Nettoyage
Rte des Taconnets 8
1762 Givisiez
Tél. 026 422 34 35
Fax 026 422 34 33
E-mail: info@sjservices.ch
Web: www.sjservices.ch



COFELY SA

Ventilation
Ch. d'Entre-Bois 2bis, CP 120
1000 Lausanne 8
Tél. 021 644 34 34
Fax 021 644 34 17
E-mail: lausanne@cofely.ch
Web: www.cofely.ch



Cette volonté souligne l'intérêt manifeste de CPW de mettre en adéquation les produits développés avec l'image des bâtiments, qui reflètent les capacités techniques qualitatives et innovantes.

La composition de la façade en panneaux sandwichs de métal est proposée comme une première qui sera résolument industrielle mais avec une attention aux détails qui va amener le dialogue pour offrir un nouveau visage au campus de Nestlé à Orbe.

SETIMAC ÉTANCHÉITÉ SA

Étanchéité souple

Rue des Parcs 104

2000 Neuchâtel

Tél. 032 730 50 50

Fax 032 731 88 47

E-mail: neuchatel@setimac.ch

Web: www.setimac.ch



PERUSSET PARATONNERRES Sàrl

Mise à terre de fondation et paratonnerres

Ch. du Grand-Verney 4

1304 Cossonay-Ville

Tél. 021 861 19 69

Fax 021 861 19 65

E-mail: perusset@paratonnerres.ch

Perusset
Paratonnerres

BOLLINI JEAN & CIE SA

Maçonnerie, béton armé

Rue de la Gare

1446 Baulmes

Tél. 024 459 11 51

Fax 024 459 15 89

E-mail: bollini@bollini.ch

Web: www.bollini.ch



QUELQUES CHIFFRES

- Investissement de CHF 50 millions
- Coût de la construction CHF 25 millions
- Coût au m³/SIA CHF 500.-/m³
- Surface du terrain de 10700 m²
- Une parcelle totale de 24217 m²
- Une surface bâtie au sol d'environ 3600 m²
- Volume SIA de 15600 m³
- Un volume construit d'environ 50000 m³
- La capacité pour 65 places de parc pour le personnel et éventuels visiteurs, 5 places de parc pour les voitures hybrides, des places de parc pour les motocycles et vélos.
- Bassin d'eau d'environ 160 m³
- Un accès séparé pour la livraison par camion et camion pompiers.

«Le point fort du projet est le porté de structure qui est métallique, choix qui s'imposait pour garantir ainsi la portée de 40 mètres sans piliers afin de laisser une flexibilité maximale pour les besoins changeants de la recherche dans la halle pilote», nous explique David Linford, architecte du projet.

Le programme

La halle de recherche et de développement contient les machines de recherche avec un

espace nécessaire pour l'expansion dans le but de créer un seul volume d'une hauteur de 6 m. En raison de la nature de la recherche et du développement, diverses machines sont nécessaires pour les différentes périodes d'utilisation.

En conséquence, la halle a été conçue avec un maximum de flexibilité. Les activités annexes telles que l'administration et la formation, l'espace de stockage des produits finis, l'emballage et le remplissage, l'espace



de stockage d'équipements et l'analyse chambre se trouvent également liées au centre de recherche et de développement.

Le niveau Plenum abrite la zone de services techniques, la machinerie et la distribution des services pour les bureaux au-dessus de la halle pilote. Les services sont connectés au Product Technology Centre existant par une passerelle, à une hauteur de 6 m.

En outre cette zone est également l'emplacement de stockage des produits en cours de tests dans un environnement conditionné.

La zone technique, les accessoires et les unités des services tels que les escaliers, les WC, les vestiaires, les ascenseurs, etc., sont placés à l'extérieur du bâtiment principal et sont conçus comme des «techniques pods» qui pourraient être préfabriqués et insérés dans le principal cadre en acier selon les besoins et exigences évolutives.



JACOT DES COMBES

JACOT DES COMBES & CIE SA

- Filet inox sous sheds salle de sport
- Avenant promenade cellules, système d'accrochage
- Clôture de sécurité
- Clôture extérieure devant BC
- Clôture intérieure
- Portails et clôture

Rue de Gottstatt 22 | Tél. 032 344 90 10 | E-mail: jdc@jdcsa.ch
 2504 Biel / Bienna | Fax 032 344 90 33 | Web: www.jdcsa.ch

Charpente bois lamellé collé



DUCRET-ORGES SA



SEILER

Holzbau + Fachwerkträger

SEILER & CO AG

Structure en bois lamellé collé

1430 Orges
 Tél. 024 445 12 32
 Fax 024 445 52 28

Web: www.ducret-orges.ch

E-mail:

ducret@ducret-orges.ch

Steingasse 21
 4934 Madiswil
 Tél. 062 965 20 82

Fax 062 965 20 84

E-mail:

seiler.holzbau@swissonline.ch

HEVRON
 VOLONTÉ DE QUALITÉ

Hevron avec Nespresso,
 à Orbe et à Avenches...

Cette disposition libère le volume des éléments de service à cet effet et augmente la superficie disponible à chaque niveau, offrant plus de possibilités pour de futures modifications d'espace.

Les bureaux représentent le visage de l'entreprise. Ils sont réalisés entièrement en bois. La réception, ainsi que la zone publique, se trouvent au dernier étage, avec les salles de réunion, la cuisine sensorielle, les cabines de dégustation et les WC. Les bureaux sont conçus en format «paysage», et les cours intérieures permettent à la lumière naturelle d'entrer au cœur de l'espace bureau. Les activités annexes telles que le laboratoire test emballage, la cuisine expérimentale, le développement emballage et les stockages s'y trouvent également.

«Pour moi, il était important de réaliser l'étage supérieur en bois, pour montrer qu'un bâtiment industriel peut aussi utiliser ce matériau



noble. De plus, ce bois est issu de la récupération, en partie, des stocks provenant de la tempête Lothar» précise David Linford, architecte du projet.

Le développement durable et certification LEED

CPW a décidé que son nouveau centre de recherche devait être non seulement un centre d'innovation mais devait aussi respecter les principes de développement durable en visant également une certification LEED. LEED est un organe américain de certification des bâtiments pour le développement durable à l'échelle internationale. En parallèle CPW souhaitait également respecter les exigences Minergie ECO.

«Les défis du projet ont surtout été les contraintes et critères du LEED, particulièrement les conduites de gaz souterraines, la sécurité et sûreté sur un site de production en

Groupe **PolyTherm** SA

Société spécialisée dans la fourniture et installation de parois, cloisons, plafonds, portes, vitrages et divers accessoires pour la réalisation de chambres froides, de bâtiments agro-alimentaires, de laboratoires et ensemble coupe-feu.



CP N° 57 – CH-1163 Etoy - Tel. +41 21 807 42 50 – Fax +41 21 694 10 09
e-mail : polytherm.mb@bluewin.ch



Metalex

Constructions Sàrl
Serrurerie – Constructions métalliques – Sécurité

a réalisé les éléments de façades décoratifs

Tél. 032 863 33 66 – E-mail: metalex.u@bluewin.ch



RIEDO CLIMA AG

DIEMAND
SANITAIRE

DIEMAND JOSEPH SA

Installations sanitaires

Warpelstrasse 12

3186 Düdingen

Tél. 026 492 94 00

Fax 026 492 94 15

Web: www.riedoclima.ch

Av. de Provence 18

1007 Lausanne

Tél. 021 620 01 00

Fax 021 620 01 16

Web: www.diemand.ch

exploitation. Le programme devait définir un délai précis et les détails liés à l'hygiène», précise David Linford, architecte du projet.

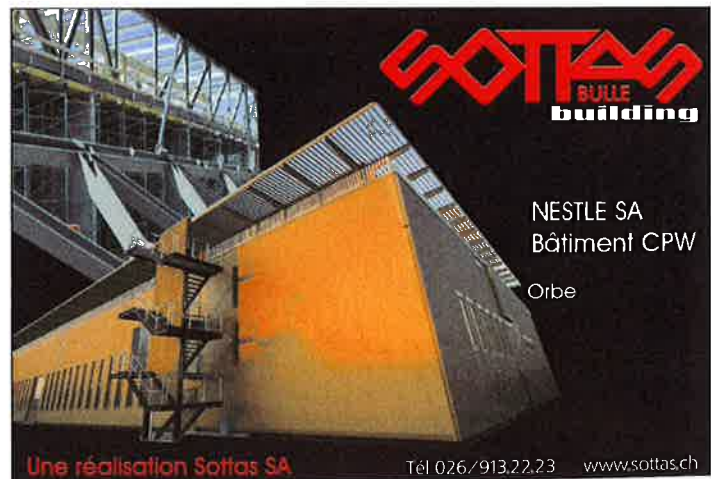
L'hygiène

Un grand soin sera apporté à l'exploitation de l'ensemble des surfaces et volumes selon les règles d'hygiène en vigueur chez CPW. Le traitement des surfaces intérieures et extérieures sera donc d'une importance primordiale.

La lumière naturelle

Le même souci concernant les conditions de travail pour le personnel est manifeste. L'environnement de travail comportera un apport en lumière naturelle suffisant, un lien avec l'extérieur depuis les postes de travail, la mise à disposition d'infrastructures de repos et de dispositifs de sécurité et de sûreté de pointe.

st



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**



Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas !

www.firesystems.ch

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69